

## **Tisková zpráva: Způsobuje vlastnické bydlení nezaměstnanost?**

*Praha, 23. září 2014*

**Nezaměstnanost je jedním z klíčových problémů mnoha států Evropy i USA. Profesor ekonomie Andrew Oswald z University of Warwick tvrdí, že tento fenomén souvisí i se situací na trhu bydlení.**

Na přednášce organizované think tankem IDEA při CERGE-EI ukázal, že růst podílu vlastnického bydlení byl v mnoha zemích předzvěstí zvýšení nezaměstnanosti. Spočítal, že pokud se zdvojnásobí podíl vlastnického bydlení, zvýší se míra nezaměstnanosti také dvojnásobně. Tato na první pohled vysoká čísla dokládá na příkladu Spojených států, Švýcarska a Finska.

Důvody proč trh s bydlením může ovlivňovat trh práce jsou podle prof. Oswalda následující:

- 1) Příliš mnoho vlastnického bydlení způsobuje menší mobilitu – lidé raději dojíždí než se stěhují a s tím je spojena řada nákladů, které ztěžují hledání nové práce. Lidem tak více hrozí nezaměstnanost.
- 2) Další důvod proč vlastnické bydlení může způsobovat nezaměstnanost je blokování ekonomického rozvoje regionu. Vlastníci nemovitostí totiž podle profesora Oswalda častěji formují zájmová uskupení, která brání rozvoji infrastruktur v místě svého bydliště, zvyšují náklady na rozvoj okolí a tím znesnadňují vznik nových pracovních míst.

Zda vztah mezi vlastnickým bydlením a nezaměstnaností funguje i v České republice je zatím otevřená otázka. Podle Filipa Pertolda z think tanku IDEA byl rozvoj vlastnického bydlení především spojen s privatizací a transformací ekonomiky, což spolu s nedostatkem dat značně komplikuje zkoumání tohoto jevu.

Řada vlád přímo či nepřímo podporuje vlastnické bydlení oproti nájemnímu. Prof. Oswald poukazuje, že tato politika může být do značné míry kontraproduktivní z hlediska ekonomického rozvoje.

### **Kontakt:**

Filip Pertold, Ph.D.

email: [filip.pertold@cerge-ei.cz](mailto:filip.pertold@cerge-ei.cz)

tel.: 224 005 113